



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
631

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρους σχολείων του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Τρικάλων (Ν. Τρικάλων). ....	1
Τεχνικός Κανονισμός για την τρόπο κατανομής έκπτωσών κανετρικής θέρμανσης σε κτίρια που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας ιδιοκτηρίες. ....	2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρους σχολείων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τρικάλων (Ν. Τρικάλων).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 και 38.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Την υπ' αριθμ. 32/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και τις υπ' αρ. 236/83 και 180/1985 γνωμοδότησεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 655/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Γραμματέα Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίσουμε :

Άρθρο 1.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου του Α' Γυμνασίου Τρικάλων που χαρακτηρίστηκε με το από 1.6. 1963 Δ/γμα (ΦΕΚ 92/Δ) και του χώρου του Β' Γυμνασίου Τρικάλων, που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. Γ.30336/1901/22.7.82 απόφαση του Γραμματέα Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 402/Δ), καθορίζονται ως εξής :

- α) Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας κάθε χώρου.
- γ) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).
- δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δεκατέσσερα (14) μέτρα, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και το ύψος κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.
- ε) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Εστιατορίου, Κονδύλη και Πλαστήρα οκτώ (8) μέτρα και από τις υπόλοιπες ρυμοτομικές γραμμές τρία (3) μέτρα.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(2)  
Τεχνικός Κανονισμός για τον πρόπο δαπάνης δαπανών  
κινητικής θέρμανσης σε κτίρια που περιλαμβάνουν περισ-  
τότερες της μιας ιδιοκτησίας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υιόφη:

1.-Τις διατάξεις του άρθρου 6. τού ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α)  
και ειδικότερα την παράγραφο 7 αυτού.

2.-Τις διατάξεις του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνη-  
τικά δργανα" (ΦΕΚ 137/Α).

3.-Την ίπ' αριθ.709/1985 γνωμοδότηση του διηγημάτος της  
Επικρατείας με πρόταση των Υποικιγάνων Δικαιοδοσίης και Περιβάλλοντος  
Χωροταξίας και Δημιοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Αρθρο 1 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΣΑΝΟΜΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

##### 1.-ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Ο κανονισμός αυτός προβλέπει στους πρόπο δαπάνης πού ιδιοκτησία  
των δαπανών κεντρικής θέρμανσης κτιρίων που περιλαμβάνονται  
περισσότερες της μίας οριζόντιες ιδιοκτησίες.

1.2. Η Κεντρική θέρμανση των κτιρίων της προηγούμενης περίπτωσης  
(1.1.) είναι κοινόχρηστο αγαθό και ο πρόπο δαπάνης των  
δαπανών της στις επιλέγονται από την ιδιοκτησίας γίνεται ως εξής:

##### 2.-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΑΠΟΛΕΙΩΝ

###### 2.1. Στοιχεία του κτιρίου

###### 2.1.1. Ολικές βασικές απώλειες του κτιρίου

$$Q_{\text{β.ολ.}} = [K_{\text{cal}}/h]$$

$$Q_{\text{β.ολ.}} = Q_{\text{ολ.}} - \sum_i (Q_{\text{F}i} + Q_{\text{ai}})$$

όπου:

$Q_{\text{ολ.}}$  ( $K_{\text{cal}}/h$ ) οι ολικές θερμικές απώλειες του  
κτιρίου, δηλαδή προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης  
του κτιρίου (1).

$i (-)$  δείχτης της κάθε ιδιοκτησίας, που από τη  
μελέτη προβλέπεται ότι θερμαίνεται.

$Q_{\text{F}i}$  ( $K_{\text{cal}}/h$ ): στις θερμικές απώλειες δια μέσου των  
εξωτερικών ανοιγμάτων (πόρτες, παράθυρα κ.α.) της  
ιδιοκτησίας  $i$ , δηλαδή προκύπτουν από τη μελέτη θέρμαν-  
σης του κτιρίου (1).

$Q_{\text{ai}}$  ( $K_{\text{cal}}/h$ ) οι θερμικές απώλειες χαρακτηρίζουν των  
εξωτερικών ανοιγμάτων της ιδιοκτησίας  $i$ , δηλαδή προ-  
κύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου.

(1) Συμπεριλαμβάνονται οι προσανεγκές λόγω προσανατο-  
λισμού, διακοπών κλπ.

2.1.2. Ειδικές βασικές απώλειες του κτιρίου

[Kcal/m<sup>3</sup> h]

$$q_B = \frac{Q_B \cdot \text{ολ}}{\Sigma v_i}$$

όπου  $v_i$  [m<sup>3</sup>] ο όγκος της ιδιοκτησίας, i.όπως προκύπτει από τις διαστάσεις που χρησιμοποιήθηκαν στη μελέτη της κεντρικής θέρμανσης.

2.2. Στοιχεία των ιδιοκτησιών

2.2.1. Θερμικές απώλειες  $Q_1$  (Kcal/h) που επιβαρύνουν την ιδιοκτησία i

$$Q_1 = V_f \cdot q_B + Q_{Fi} + Q_{ai}$$

2.2.2. Συντελεστής επιβαρύνσεων  $\epsilon_1$  της ιδιοκτησίας i

$$\epsilon_1 = \frac{Q_1}{\Sigma Q_1}$$

Ο  $\epsilon_1$  είναι χαρακτηριστικός συντελεστής της κάθε ιδιοκτησίας και αναγράφεται στα σχέδια που συνοδεύονται τη μελέτη κατανοικής δαπανών κεντρικής θέρμανσης.

2.2.3. Συντελεστής παραμένουσας επιβάρυνσης  $f_1$  (-) της ιδιοκτησίας i

$$f_1 = \frac{\epsilon_1}{Q_1}$$

όπου  $Q_1$  (Kcal/h) οι θερμικές απώλειες που επιβαρύνουν την ιδιοκτησία i σε περίπτωση που η παροχή θέρμανσης σε αυτήν από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης διακόπτεται. Ο συντελεστής  $f_1$  είναι χαρακτηριστικός της κάθε ιδιοκτησίας και αναγράφεται στα σχέδια που συνοδεύονται τη μελέτη κατανοικής δαπανών κεντρικής θέρμανσης.

Για τον υπολογισμό του  $f_1$  βλέπε παράγραφο 4.

### 3.-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

#### 3.1. Δαπάνες λειτουργίας

3.1.1. Σε κτίρια χωρίς μετρητές παροχής θερμότητας, οι δαπάνες λειτουργίας κατανέλιονται με τα παρακάτω ποσόστα π (%)

$$\pi_\lambda = f_\lambda \cdot \epsilon_\lambda \cdot 100$$

$$\pi_f = \epsilon_1 \frac{1 - \sum f_\lambda \cdot \epsilon_\lambda}{1 - \sum \epsilon_\lambda} \cdot 100$$

$f_\lambda$

όποιο λ οι ιδιοκτησίες που θα είναι κλειστές του λάχιστον για ένα ίμηνα και που η παροχή θέρμανσης διακόπτεται προσωρινά.

Στην περίπτωση που θερμαίνονται όλες οι ιδιόκτησίες είναι  $\sum \epsilon_\lambda = 0$  οπότε

$$\pi_f = \epsilon_1 \cdot 100$$

3.1.2. Σε κτίρια με μετρητές της παροχής θερμότητας σε κάθε ίμηνα ιδιοκτησία. οι δαπάνες λειτουργίας κατανέλιονται με τα παρακάτω ποσόστα π (%)

$$\pi_L = \left[ f_1 \epsilon_1 + \frac{M_1}{\sum M_1} \cdot (1 - \sum f_i \cdot \epsilon_i) \right] \cdot 100$$

όπου  $\eta$  η διαφορά ενδείξεων του μετρητή της ιδιοκτησίας ή ανάμεσα στην τελευταία και την προηγούμενη καταγραφή.

Η παραπάνω σχέση καλύπτει και την περίπτωση που όταν συμβεί προσωρινή διακοπή στη θέρμανση μιας ή περισσότερων ιδιοκτησιών λ. από το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης. Στην περίπτωση αυτή θα είναι  $N_{\lambda} = 0$ , οπότε  $\eta$  παραπάνω σχέση γίνεται για τις ιδιοκτησίες λ.

$$\pi_{\lambda} = \epsilon_{\lambda} \cdot 100$$

### 3.2. Έκτακτες δαπάνες

Η κατανομή των έκτακτων δαπανών γίνεται ότι τα παρακάτω ποσοστά π (%)

$$\pi_1 = \epsilon_1 \cdot 100$$

που τσχύουν και στην περίπτωση των κτιρίων ή με μετρητές θερμότητας και στην περίπτωση κτιρίων χωρίς τέτοιους μετρητές, καθώς και για τις ιδιοκτησίες λ που η παροχή θέρμανσης από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης διακόπτεται προσωρινά.

### 3.3. Κατανομή δαπανών σε ειδικές περιπτώσεις

3.3.1. Ιδιοκτησίες στις οποίες παρέχεται από τον κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, η δυνατότητα να αποσυνδεθούν μόνιμα από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και που διαθέτουν ανεξάρτητη μόνιμη εγκατάστασή. δεν επιβαρύνονται ούτε με δαπάνες λειτουργίας ούτε με έκτακτες δαπάνες κεντρικής θέρμανσης.

Οι συντελεστές έτη των υπολοιπών ιδιοκτησιών θα αναμορφώνονται σε:

$$\pi_i = \frac{1}{\epsilon_i \cdot \frac{1}{1 - \sum \epsilon_a}}$$

$i \neq a$

όπου α οι ιδιοκτησίες που θα αποσυνδεθούν μόνιμα και θερμαίνονται με ανεξάρτητη εγκατάσταση θέρμανσης.

Τα ποσοστά κατανομής π των έκτακτων δαπανών και των δαπανών λειτουργίας στις ιδιοκτησίες ή που θα παραμείνουν σε σύνδεση με το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης υπολογίζονται πάντοτε με τις σχέσεις των παραγόντων 3.1.1..3.1.2. και 3.2..αλλά ήταν τους αναμορφωμένους συντελεστές  $\epsilon_i$ , στη θέση των  $\epsilon_1$ .

Οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που θα αποσυνδεθούν με τον παραπάνω τρόπο από το δίκτυο της κεντρικής θέρμανσης, είναι υποχρεωμένοι να μιονώσουν τους συλλήνες της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους. Οι δαπάνες μόνωσης των παραπάνω σωλήνων, καθώς και οι έκτακτες δαπάνες της ιδιοκτησίας θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη της.

Οι υπόλοιπες έκτακτες δαπάνες που ενδέχεται να προκύψουν επειδή αποσυνδέθηκε μόνιμα μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες κατανέμονται σε όλες τις ιδιοκτησίες, ανάλογα με τα ποσοστά  $\pi_i$  που έσχυπαν πριν από την αποσύνδεση.

3.3.2. Ιδιοκτησίες, που η θέρμανσή τους δεν προβλέπεται από τη μελέτη, δεν επιβαρύνονται με δαπάνες κεντρικής θέρμανσης.

#### 4.-ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ $f_1$

Ο συντελεστής  $f_1$  υπολογίζεται από τη σχέση:

$$f_1 = \omega - (x + y + z)$$

Οι τιμές των συντελεστών  $\omega$ ,  $x$ ,  $y$  και  $z$  δίνονται παρακάτω.

##### 4.1. Τιμές του $\omega$

4.1.1. Κτίρια με θερμομόνωση σύμφωνη με το σχετικό κανονισμό και για

- ιδιοκτησίες στο ισόγειο ή ημιυπόγειο :  $\omega = 0,60$

- ιδιοκτησίες σε ενδιάμεσο δροφο :  $\omega = 0,65$

- τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες δηλαδή

εκείνες που το 50% τουλάχιστον

της οροφής ή του δαπέδου τους απο-

τελεί εξωτερική επιφάνεια :  $\omega = 0,55$

4.1.2. Κτίρια χωρίς θερμομόνωση σύμφωνη με το σχετικό κανονισμό και για

- ιδιοκτησίες στο ισόγειο ή ημιυπόγειο :  $\omega = 0,50$

- ιδιοκτησίες σε ενδιάμεσο δροφο :  $\omega = 0,55$

- τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες δημοσίες χαρα-

κτηρίζονται στην παρ. 4.1.1. :  $\omega = 0,45$

##### 4.2. Τιμές του $x$

Για ιδιοκτησίες μέσα από τις οποίες:

- Διέρχονται σωληνώσεις του δικτύου διανομής για περισσότερα από τα 2/3 των θερμαντικών σωμάτων :  $x = 0$

- Δεν διέρχονται σωληνώσεις του δικτύου διανομής ή διέρχονται για λιγότερα από το 1/3 των θερμαντικών σωμάτων :  $x = 0,06$

- Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις διέλευσης σωλήνων του δικτύου :  $x = 0,03$

##### 4.3. Τιμές του $y$

Για ιδιοκτησία ειδικού Φ. που να είναι:

$F \geq 110 \text{ m}^2$  :  $y = 0$

$75 \text{ m}^2 \leq F < 110 \text{ m}^2$  :  $y = 0,04$

$40 \text{ m}^2 \leq F < 75 \text{ m}^2$  :  $y = 0,08$

$F < 40 \text{ m}^2$  :  $y = 0,12$

##### 4.4. Τιμές του $z$

Αν  $\sigma_F = \frac{F_{\text{εξ},1}}{F_{\text{παρ},1}}$  και όπου:

$F_{\text{εξ},1}$  : η εξωτερική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας 1, χωρίς την οροφή και το δάπεδο

$F_{\text{παρ},1}$  : η συνολική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας 1, χωρίς την οροφή και το δάπεδο για ιδιοκτησία με  $\sigma_F$ :

$\sigma_F \leq 0,20$  :  $z = 0$

$0,20 \leq \sigma_F \leq 0,35$	: $z = 0,05$
$0,35 \leq \sigma_F \leq 0,50$	: $z = 0,10$
$0,50 \leq \sigma_F \leq 0,65$	: $z = 0,15$
$\sigma_F > 0,65$	: $z = 0,20$

Κατά τον υπολογισμό της εξωτερικής παράπλευρης επιφάνειας συνυπολογίζεται και η επιφάνεια που συνορεύει με χώρους που δε θερμαίνονται (κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, φρεάτια ανελκυστήρων κ.α.), αφού πολλαπλασιαστεί με το συντελεστή 0,5.

### Άρθρο 2

1.-Η μελέτη κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης συντάσσεται από μηχανικό, που έχει από τις διατάξεις που ισχύουν δικαίωμα σύνταξης μελετών κεντρικής θέρμανσης και περιλαμβάνει τους αναγκαίους υπολογισμούς σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και του πίνακα κατανομής ποσοστών συμμετοχής της κάθε ιδιοκτησίας στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης (λειτούργιας και έκτακτες), όπως το υπόδειγμα που δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Η συμπλήρωση της στήλης (θερμαντική επιφάνεια των σωμάτων) και της ένδειξης ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ, που φαίνονται στον πίνακα είναι προαιρετικά.

2.-Η μελέτη αυτή συνυποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μαζί με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3.-Οποιαδήποτε μεταβολή στην επιφάνεια ή το είδος των θερμαντικών σωμάτων κατά το στάδιο της κατασκευής ή και οποτεδήποτε μεταγενέστερα επιβάλλει την τροποποίηση του πίνακα κατανομής με ευθύνη και δαπάνες του πραγματοποιούντος τη μεταβολή.

4.-Ο επιμερισμός των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης στους κατά νόμο υπόχρεους μπορεί να γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφεται, περιλαμβανόμενος στον κανονισμό των σχεσιών των συνιδιοκτητών της οικοδομής.

### Άρθρο 3

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

##### I. ΣΥΜΒΟΛΑ

$Q_{\text{ολ}}$  (Kcal/h) : Οι όλικες θερμικές απώλειες του κτιρίου, όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου (1).

$i$  (...) : Δείκτης της κάθε ιδιοκτησίας που από τη μελέτη προβλέπεται ότι θερμαίνεται.

$Q_{F_i}$  (Kcal/h) : Οι θερμικές απώλειες δια μέσου των εξωτερικών ανοιγμάτων (πόρτες, παράθυρα κ.α.) της ιδιοκτησίας  $i$ , όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου (1).

(1) Συμπεριλαμβάνονται οι προσαυξήσεις λόγω προσανατολισμού, διακοπών κ.λ.π.

$Q_{ai}$ (Kcal/h)	: Οι θερμικές απώλειες χαραμάδων των εξωτερικών ανοιγμάτων, δύος προκύπτουν από τη μελέτη θερμανσής του κτιρίου.
$Q_{Bol}$ (Kcal/h)	: Οι ολικές βασικές απώλειες του κτιρίου
$q_B$ (Kcal/h)	: Οι ειδικές βασικές απώλειες του κτιρίου
$V_i$ ( $m^3$ )	: Ο/δύκος της ιδιοκτησίας $i$
$Q_i$ (Kcal/h)	: Θερμικές απώλειες που επιβαρύνουν την ιδιοκτησία $i$
$\epsilon_i$ (-)	: Συντελεστής επιβάρυνσης της ιδιοκτησίας $i$
$F_{\epsilon\xi,i}$ ( $m^2$ )	: Η εξωτερική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας $i$ (συμπεριλαμβάνεται και η επιφάνεια που συνορεύει με χώρους που δεν θερμαίνονται αφού πολλαπλασιαστεί με συντελεστή 0,5) χωρίς την οροφή και το δάπεδο.
$F_{par,i}$ ( $m^2$ )	: Η συνολική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας $i$ χωρίς την οροφή και το δάπεδο.
$\sigma F_i$ (-)	: Ο λόγος της εξωτερικής παράπλευρης επιφάνειας προς τη συνολική παράπλευρη επιφάνεια της ιδιοκτησίας $i$ ( $F_{\epsilon\xi,i} : F_{par,i}$ )
$\omega_i$ (-)	: Συντελεστής σχετικός με την ύπαρξη ή όχι θερμομόνωσης σύμφωνα με τον κανονισμό και τη θέση της ιδιοκτησίας στο κτίριο.

## Αρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει:

α) για την παράγραφο 2 του άρθρου 2 δύο μήνες μετά τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) για τις λοιπές διατάξεις από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέπουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 27-9-1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

	$Q_{oA}$ Kcal/h	$Q_{FI}$ Kcal/h	$Q_{or}$ Kcal/h	$Q_{BoA}$ Kcal/h	$V_1$ $m^3$	$q_B$ $Kcal/m^3h$	$\epsilon_I$	$F_{EE,I}$	$F_{hor,I}$	$\sigma_{FI}$ $m^2$	$\varphi_I$	$x_I$ $m^2$	$y_I$ $m^2$	$S_{IR,I}$ $m^2$	$\bar{z}_I$ $m^2$	$\bar{x}_I$ $m^2$	$\bar{y}_I$ $m^2$	$\bar{z}_I$ $m^2$	$\bar{x}_{IR,I}$ $m^2$	$\bar{y}_{IR,I}$ $m^2$	$\bar{z}_{IR,I}$ $m^2$	$\Pi_{\epsilon_I}$ Δ.Λ. Ε.Δ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1																								